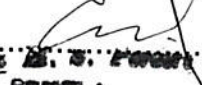


Folha de Informação n.º 178

do Processo nº 2006-0.288.944-4 em 22.11.07 (a)
Assinatura: 
SEMPLA

Processo nº : 2006-0.288.944-4
Interessado : CNV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Local : Rua Augusta 1508
Assunto : Consulta à CAIEPS

A CTLU em sua 36ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de novembro de 2007, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/496/2007


A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/110/CAIEPS/2007 às folhas 176, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/04, deliberando favoravelmente a edificação destinada a Ensino Superior (Faculdade), desde que atenda as seguintes condições:

1. Mantidos os índices referentes a coeficiente de aproveitamento, taxa de ocupação e taxa de permeabilidade, conforme plantas anteriormente regularizadas;
2. Número mínimo de vagas para autos 1/35m²: 350 vagas, excluídas desse número as vagas para motos e portadores de deficiência, podendo ser locadas conforme o disposto no artigo 218, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 13.885/04;
3. Número mínimo de vagas para carga e descarga 1/1000m²: 13 vagas;
4. Prever áreas de embarque e desembarque;
5. Apresente Certidão de Diretrizes da SMT;
6. Tendo em vista que não há agravamento, detalhar a memória de cálculo das áreas computáveis e não computáveis da situação anterior (lote) e da situação pretendida;
7. Parâmetros de incomodidade do Quadro 02/c anexo à Parte III da Lei nº 13.885/04;

Folha de Informação n.º - 179 -

do Processo nº 2006-0.288.944-4 em 22.11.07 (a)


M. C. Pereira
Secretaria

8. Deverá ser cotada a faixa A da área a construir na parte mais desfavorável do recuo lateral;

9. Atenda às demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 11.228/92, 13.885/04 e legislação complementar.

Obs.: 14 (catorze) votos favoráveis
01 (um) voto contrário

22.Novembro.2007


MANUELITO PEREIRA MAGALHÃES JUNIOR
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

